

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 27.02.2019

**Karar No :** 43

**Karar Özeti:** 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16'ncı maddesinin ilgili fıkrasına istinaden İl Encümeninin 20.12.2016 tarihli ve 419 sayılı "idari para cezası ve yapının yasal hale getirilmesi" Kararının iptal edilmesine.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 21.02.2019 tarihli ve 1666 sayılı Olur ile teklif edilen;

İl Encümeninin 20.12.2016 tarihli ve 419 sayılı kararı ile Ürgüp İlçesi, Ayvalı Köyünde bulunan tapuda 5 pafta, 4727, 4728, 4729 ve 4730 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki kaçak yapılaşma için 99.860,54 TL idari para cezası uygulanmasına ve yapının yasal hale getirilmesine karar verilmiştir.

Tapu malikleri vekili Av. A.Koray ANARAT almış olduğu 12.12.2018 tarihli ve 4E2DFEJ4 belge numaralı "Yapı Kayıt Belgesini" idareye ibraz etmiştir.

Yaptırım ve idari para cezasının iptal talebinin görüşülmesi hususundaki evrakın müzakeresi neticesinde.

İl Encümeninin 20.12.2016 tarihli ve 419 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi ve 42. maddesinin 2. fıkrası (a), (c) bendi ile 3. fıkrası kapsamında değerlendirilerek ekli 10.06.2016 tarihli rapor ve İmar Cezası Hesaplama Raporunda belirtildiği üzere (Blue Valley Hotel) Hanife Jale ANARAT, Tunç TUNÇER ve Mehmet Altuğ TUNÇER'e 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (e) bendi gereği 99.860,54 TL idari para cezası uygulanmasına, yapılan inşaat izinsiz olduğundan 30 gün içerisinde aykırılığa konu yapının yasal hale getirilmesine karar verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16- (Ek: 11/5/2018-7143/16 md.) maddesinde;

"Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu Kanun ve 2960 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** Ürgüp İlçesi, Ayvalı Köyünde bulunan tapuda 5 pafta, 4727, 4728, 4729 ve 4730 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki yapılaşma için tapu malikleri vekili Av. A.Koray ANARAT tarafından 12.12.2018 tarihli ve 4E2DFEJ4 belge numaralı "Yapı Kayıt Belgesi" alındığı ve idareye ibraz ettiği anlaşıldığından;

- 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16- (Ek: 11/5/2018-7143/16 md.) maddesinin ilgili fıkrasına istinaden İl Encümeninin 20.12.2016 tarihli ve 419 sayılı "idari para cezası ve yapının yasal hale getirilmesi" Kararının iptal edilmesine.

Gereği için karar örneğinin, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)